



398036, г. Липецк, ул. Катюкова, д. 19  
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,  
+7 (4742) 52-77-44  
e-mail: vertikal4806@mail.ru  
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

*Проект планировки и проект межевания  
«В районе улицы Юношеской в городе Липецке»*

**Основная часть**

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»

**268/19-ПМ и ПП**

**2020**



398036, г. Липецк, ул. Катюкова, д. 19  
тел./факс: +7 (4742) 37-94-49,  
+7 (4742) 52-77-44  
e-mail: vertikal4806@mail.ru  
www.vertikal-lipetsk.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

*Проект планировки и проект межевания  
«В районе улицы Юношеской в городе Липецке»*

**Основная часть**

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»

**268/19-ПМ и ПП**

**Генеральный директор**

**О.О. Дудин**

**Главный инженер проекта**

**П.А. Кулаченков**

**2020**



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»  
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")  
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
osnova\_p@mail.ru  
www.osnovaпроект.рф  
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001  
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

21 июля 2020 г.

ВРОП-4824080717/27

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение  
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
осуществляющих подготовку проектной документации

*(вид саморегулируемой организации)*

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,  
www.osnovaпроект.рф, osnova\_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование  
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717



Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
<b>23.05.2016</b>	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

## Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания:			
1	268/19-ПП и ПМ	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть: Лист 1. Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000 Лист 2. Чертеж межевания территории . М 1:1000	
2	268/19-ПП и ПМ	Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка.	
Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания:			
3	268/19-ПП и ПМ	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть: Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000 Лист 4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:1000 Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . М 1:1000 Лист 6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	
4	268/19-ПП и ПМ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	268/19-ПМ и ПП								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	ГИП			Кулаченков	<i>Т.Кулаченков</i>	08.20	Стадия	Лист	Листов
			Выполнил			Кузнецова	<i>О.Кузнецова</i>	08.20			
			Проверил			Кулаченков	<i>Т.Кулаченков</i>	08.20	ООО «Вертикаль»		
			Н.контр.			Крутых	<i>С.Крутых</i>	08.20			
Содержание раздела											

## Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ	
2.НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.....	10
3. БАЗОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	11
4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ. ....	11
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	11
5.1.Краткая характеристика земельного участка. Архитектурно-планировочная организация территории.....	11
5.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	12
5.3. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки).....	12
5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству.....	12
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	13
6.1.Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	13
6.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	13
6.3.Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования.....	13
6.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.....	13
6.5.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.....	13
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).....	14
8.ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	15
9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	15
9.1.Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.....	15
9.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	15
9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	16

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					268/19-ПП и ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.		

- 9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....16
- 9.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков.....16
- 9.6. Перечень публичных сервитутов.....16
- 9.7. Обоснование принятых решений .....16

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	268/19-ПП и ПМ	Лист





- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

- СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории».

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

### 3. БАЗОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены Решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 29 июня 2010 г. № 51 с изменениями и дополнениями 08.2019).

### 4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории объекта «В районе улицы Юношеской в городе Липецке разработан на основании Постановления администрации города Липецка №2266 от 06.12.2018г.

### 5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

#### 5.1. Краткая характеристика земельного участка.

Участок имеет прямоугольную форму и перепад высот в 19 метров. На

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							268/19-ПП и ПМ		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

территории проектирования расположены: площадка для складирования твёрдых бытовых отходов, технические помещения для обслуживающего персонала, проезды и площадки для грузового транспорта, опоры освещения.

### 5.2. Перечень планируемых к размещению объектов.

Проектом предусмотрено:

- размещение площадки из плит 1П30.18 по ГОСТ 21924-84\* для первичного измельчителя (дробилки) ARJEC VZ 750D.

- установка временного сооружения - комнаты для мастера.

- подключение комнаты мастера к сетям электроснабжения.

- размещение проездов и разворотных площадок для грузового автотранспорта.

- определение границ площадки для складирования, измельчённых дробилкой, материалов.

### 5.3 Характеристики планируемых к размещению объектов (функциональное назначение; перечень сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки)

Дробилка ARJEC VZ 750D размещена в границах формируемого земельного участка. Для работы дробильных механизмов используется дизельное топливо.

#### Характеристики объекта:

Модель	VZ 750D
Габаритные размеры в транспортном положении ДхШхВ, мм	6500х2400х2600
Тип двигателя	Дизельный VOLVO PENTA
Мощность, л.с.(кВт)	320(235)
Валы, мм	1750
Высота разгрузочного конвейера, мм	до 6000
Производительность, т/ч	до 60
Собственный вес	15 тонн
Наработка	0 м/ч (новый двигатель)
Дополнительно	Магнитный сепаратор, пульт Д/У, колесная пара для транспортировки на местности

Комната мастера с размерами 2.5 м на 5 м.

### 5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						268/19-ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

Проектом предусмотрено подключение комнаты мастера к ближайшей сети электроснабжения.

## **6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**6.1. Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).**

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

**6.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

**6.3. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования.**

Проектом предлагается размещение площадки из плит 1П30.18 по ГОСТ 21924-84\* для первичного измельчителя (дробилки) ARJEC VZ 750D, организация проездов разворотных площадок со щебёночным покрытием.

**6.4. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.**

**Земельный участок з.у.1 Площадь участка 36101 кв.м. ;**

**6.5. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							268/19-ПП и ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

**участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости**

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

**Земельный участок з.у.1** Специальная деятельность: размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н2	-1704.83	-11098.1	
н1	-1719.65	-11081.62	
н12	-1776.38	-11066.28	
н11	-1819.72	-11063.6	
н10	-1901.73	-11111.5	
н9	-1969	-11151	
н8	-1931.92	-11218.54	
7	-1865.6	-11319.62	
3	-1694.32	-11110.69	
			36101

**7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).**

Координаты красных линий. Квартал 1

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	x	y			м

268/19-ПП и ПМ

Лист

Изм. Кол.уч. Лист Недок. Подпись Дата

н1	-1719.65	-11081.62	311° 57.'8	н2	22.16
н2	-1704.83	-11098.1	309° 51.'3	3	16.4
3	-1694.32	-11110.69	310° 02.'6	4	461.62
4	-1397.33	-11464.09	223° 35.'3	5	309.08
5	-1621.2	-11677.19	124° 34.'4	6	360.13
6	-1825.56	-11380.66	123° 15.'8	7	73
7	-1865.6	-11319.62	123° 16.'2	н8	120.89
н8	-1931.92	-11218.54	118° 46.'0	н9	77.05
н9	-1969	-11151	30° 25.'3	н10	78.01
н10	-1901.73	-11111.5	30° 17.'3	н11	94.97
н11	-1819.72	-11063.6	356° 27.'7	н12	43.42
н12	-1776.38	-11066.28	344° 52.'1	н1	58.77

## 8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 очередь строительства: размещение площадки из плит для первичного измельчителя (дробилки), установка временного сооружения - комнаты для мастера, размещение проездов и разворотных площадок для грузового автотранспорта, разметка границ площадки для складирования, измельчённых дробилкой, материалов.

## 9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**9.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.**

Территория проектирования включает в себя участок с кадастровым номером 48:20:0011001:94 для складирования ТБО и участка для опор ЛЭП с номерами 48:20:0011001:27, 48:20:0011001:26, 48:20:0011001:32, 48:20:0011001:31, 48:20:0011001:30 и участок с номером 48:20:0011001:95 для очистных сооружений.

**9.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.**

Межевание выполнено с учетом сведений из ЕГРН. Формирование земельных участков осуществлялось с учетом нормативных показателей, установленных Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка регламентами территориальной зоны СП-2 для

Инв. № подл.						Взам. инв. №	
Инв. № подл.						Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	268/19-ПП и ПМ	
						Лист	

размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки и обезвреживание отходов.

Способ образования земельного участка – выдел из земель.

### **9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.**

Земельный участок з.у.1 Площадь участка 36101 кв.м. ; способ образования – выдел из земель.

### **9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Сведения отсутствуют

### **9.6. Перечень публичных сервитутов**

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельным участком.

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;

- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Проектом сервитуты не устанавливаются.

### **9.7. Обоснование принятых решений**

#### **9.7.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.**

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства.

#### **9.7.2 Техничко-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							268/19-ПП и ПМ		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



- Площадь участка складирования отходов дробилки 9250м<sup>2</sup>
- Площадь участка из дорожных плит для размещения дробилки 336м<sup>2</sup>
- Площадь площадок для проезда и разворота грузовых машин со щебёночным покрытием 5338м<sup>2</sup>
- Площадь площадок для проезда и разворота грузовых машин с асфальтовым покрытием 942м<sup>2</sup>

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	268/19-ПП и ПМ		Лист					